



Tõrva Vallavalitsus
torva@torva.ee
Kevade tn 1
68605, Valga maakond, Tõrva vald,
Tõrva linn

Teie 16.05.2025

Meie 30.05.2025 nr 7.1-2/25/8136-2

Valga tn 24 kinnistu ehitusteatise eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Valga maakonna Tõrva valla Tõrva linna Valga tn 24 kinnistu ehitusteatise eelnõu (menetlus nr 491308).

Kinnistu (82301:005:1020) asub riigitee nr 6 Valga-Uulu tee km 27,60-27,64 kaitsevööndis. Ehitusluba antakse üksikelamu (EHR kood nr 111021146) laiendamiseks (2025_EP_AS-4-01_Valga-24-Tõrva.pdf). Meid ei ole kaasatud projekteerimistingimuste eelnõu menetlusse.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 2 ja lg 3, § 72 lg 1 p 5 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid), jätame ehitusteatise kooskõlastamata. Kuna meilt ei ole projekteerimistingimuste eelnõule kooskõlastust taotletud, siis esitame tüüpilised nõuded projekti koostamiseks, mis võimaldavad meil adekvaatselt hinnata kavandatava tegevuse mõju riigiteele ja vastupidi.

1. Projekt koostada vastavalt EhS § 13 lg 3 ja majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määruse nr 97 „[Nõuded ehitusprojektile](#)“ § 7. Üldised nõuded vormistamisele.
2. Projekti asendiplaanile kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane tee kaitsevöönd.
3. Kanda joonistele ehitiste (hoone, piire, parkla vms) kaugus riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast.
4. Riigitee kaitsevööndis on keelatud EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1 nimetatud tegevused, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul EhS § 70 lg 3. Vastavalt esitatud asendiskeemile (vt lisa) paikneb osa elamust riigitee alusel maal. Palume teostada Valga tn 24 (katastritunnus 82301:005:1020) ja 6 Valga - Uulu tee L2 (katastritunnus 82301:001:0033) ühise katastripiiri kontrollmõõdistus, mille alusel täpsustada piiri kulgemine. Kontrollmõõdistuse alusel saame hinnata ehitise mõju riigiteele ja selle korra kohasele kasutamisele ning langetada otsuse ehitise laiendamisele soovitud asukohta.
5. Projektis kasutada riikliku teeregistri (<http://teeregister.riik.ee>) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
6. Parkimine lahendada kinnistusesiselt ning riigiteel parkimist, sh manööverdamist, mitte ette näha. Parkimiskohtade vajadus arvutada vastavalt EVS 843 Linnatänavad.
7. Lähtuvalt asjaolust, et projektiga hõlmatav ala ulatub riigitee kaitsevööndisse, tuleb projekti koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Projekti seletuskirja lisada selgitus, et tee omanik (Transpordiamet) on projekti koostajat teavitanud liiklusest põhjustatud häiringutest ega võta

endale kohustusi riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks projektiga käsitletaval alal. Seletuskirjas märkida, et kõik leevendusmeetmetega seotud kulud kannab arendaja.

8. Projekti joonistel näidata projekteeritaval alal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ja muu taristu. Tehnovõrke, sh kaitsevõõndeid, riigitee alusele maaüksusele mitte kavandada. Kui kavandatakse riigiteega ristuvaid tehnovõrke, siis tuleb lahendada nende rajamine kinnisel meetodil.
9. Projekti koosseisus kirjeldada ja näidata joonistel projektala sademevete ärajuhtimise lahendused. Sademevett ei tohi üldjuhul juhtida riigitee alusele maaüksusele.
10. Projekti aluseks olev geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab projekti koostada ja kontrollida. Kõik projektiga kavandatu (sademeveesüsteemid, liikluslahendused vms) peab jääma mõõdistatud alusele.
11. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: 2025_EP_AS-4-01_Valga-24-T6rva.pdf

Rita Zereen

5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee